## Aldrov samotne F_krivky rgb

## TISKOVÁ ZPRÁVA 28. května 2020

**Začala výstavba první etapy projektu Aldrov Apartments & Resort. Nabídne luxusní rekreaci i výhodnou investici**

**V krkonošských Vítkovicích se rozbíhá stavba luxusního komplexu Aldrov Apartments & Resort developerské společnosti Crescon. Generálním dodavatelem se stala firma VCES. První etapa areálu se 64 apartmány ve třech domech by měla být hotova na zimní sezónu 2021/2022. Již přes 40 % z nich má svého majitele. Jednotky jsou určeny k rekreaci, slouží však také jako výhodný a bezpečný investiční produkt. Architekti pod vedením Aleše Žalského aktuálně projektují i krkonošskou hospodu, která se nachází přes ulici. Úplné dokončení areálu, jenž zahrne celkem 12 budov, 139 apartmánů a nadstandardní hotelové služby, je plánováno na zimní sezónu 2022/2023.**

V první fázi, jež se právě začala stavět, vznikají tři domy s celkem 64 apartmány a společenská budova, v níž rezidenti i hosté najdou restauraci, pekárnu, vinný bar, bazén, wellness a multifunkční místnosti, které mohou sloužit například k pořádání konferencí. *„Za generálního dodavatele stavby jsme vybrali firmu VCES, jež má bohaté zkušenosti z mnoha segmentů včetně rezidenční výstavby. Ačkoliv očekáváme dokončení úvodní fáze na zimní sezónu 2021/2022, již více než 40 % apartmánů je prodáno. Zájem byl sice chvíli utlumen kvůli koronaviru, ale už zase roste. Jde totiž o ideální lokalitu pro tuzemskou dovolenou i o bezpečné zhodnocení peněz. Druhou etapu s pěti menšími domy s celkem 75 byty plánujeme dát do prodeje na konci letošního roku, popřípadě začátkem příštího,“* říká Jan Jerie, ředitel společnosti [Crescon](http://www.crescon.cz).

*Společenská budova A1 s restaurací, pekárnou, vinným barem, bazénem, wellness a konferenčními místnostmi*

**Důraz na tradiční architekturu a zelené technologie**

Komplex [Aldrov Apartments & Resort](https://www.crescon.cz/cs/projekty/aldrov) vyrůstá v krkonošských Vítkovicích nedaleko Špindlerova Mlýna, uprostřed krásné přírody a s možnostmi mnoha celoročních volnočasových aktivit. V samotné obci se nachází lyžařský areál Aldrov s pěti sjezdovkami a zázemím pro dětské lyžaře. Všech dvanáct horských chat, které se zde staví, respektuje klasickou místní horskou architekturu. Vyznačují se sedlovými střechami a dřevěnými obklady fasád, doplněných moderními velkoformátovými okny. Osm budov zahrnuje bydlení v dispozicích od 1+kk až po 4+kk s vysokými stropy, podkrovní galerií, krbem a privátní saunou. Některé apartmány budou přizpůsobené pro potřeby osob se sníženou pohyblivostí. Samozřejmostí jsou parkovací stání v podzemní garáži, lyžárna a sklepní kóje pro uložení sezónního vybavení. Vedle domů pro rekreační bydlení vznikne také krkonošská hospoda a společenské budovy, které nabídnou špičkový hotelový servis a mnoho služeb pro relaxaci, wellness i sportovní vyžití.

*„Protože je resort obklopen přírodou, bylo pro nás důležité do projektu začlenit i zelené technologie. Ve společenské budově A1 projektujeme využití šedé vody, rekuperaci odváděného tepla z wellness a také z teplé odpadní vody kvůli snížení nákladů na vytápění bazénu,“* popisuje Jerie.

**Rekreační bydlení, které je zároveň bezpečnou a výhodnou investicí**

Projekt vedle rekreačního bydlení slouží také jako vhodný investiční produkt.Nemovitosti jsou jednou z nejbezpečnějších dlouhodobých investic, a to i v případě blížící se inflace*.* *„Počítáme, že majitel přijede na vlastní pobyt několikrát do roka. Ve zbylé době ale apartmán nemusí zahálet, je možné ho pronajímat. O samotný pronájem a správu nemovitosti po zbývající část roku se mu navíc kompletně postará hotelová služba. Až bude areál hotový a zaběhnutý, tak se s průměrnou padesátiprocentní obsazeností zisk u středně velkého bytu bude pohybovat až okolo 120 tisíc korun za sezónu, což už je potěšující částka. Veškeré provozní náklady spojené s chodem resortu, vázané k pronájmu, budou navíc uhrazeny z pronájmu apartmánů ještě před rozdělením zisků,“* vysvětluje Jan Jerie. Majitel si tak koupí rekreační bydlení pro příjemné dovolené, které bude v době jeho nepřítomnosti vydělávat peníze – a to aniž by měl vlastník s pronájmem jakékoliv starosti.

*Pohled na celý areál Aldrov Apartments & Resort*

[Aldrov Apartments & Resort](https://www.crescon.cz/cs/projekty/aldrov) je inspirován alpskými středisky v Rakousku, Německu a Švýcarsku. Zdejší vyžití zahrne například sportovní hřiště, lezeckou stěnu, venkovní cvičiště jógy či venkovní dětské hřiště a vnitřní dětská herna. Samozřejmostí bude půjčovna zimního vybavení, horských kol a elektrokol i široká nabídka wellness procedur.

***Developerská společnost CRESCON a.s.*** *byla založena v roce 2008. Opírá se o dlouholeté předchozí zkušenosti a know-how svých kmenových pracovníků, mj. svého ředitele Jana Jerie. Společnost se zaměřuje nejen na development bytových, kancelářských a obchodních objektů, ale také na stavby pro veřejný sektor a kompletní rozvoj územních a infrastrukturních celků. Při realizaci projektů garantuje kvalitu, vysoce profesionální přístup a nadstandardní, klientsky orientovaný servis. V současné době tvoří její portfolio více než 20 projektů převážně v Praze a blízkém okolí. Aktuálně staví v Krkonoších projekt rekreačního bydlení vhodného i na investici Aldrov Apartments & Resort.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Tereza Holá, tel.: +420 603 246 206, tereza.hola@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**;** [www.crescon.cz](http://www.crescon.cz)